

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Ghica Vodă nr. 3, înscris în CF nr. 305410 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71021/13.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71023/M4/13.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 305410 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 64907/M1/31.08.2022,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64909/4565/29.08.2022,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată Digital Mapping S.R.L.,

Având în vedere solicitarea unei personae juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62125/09.08.2022,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ghica Vodă, nr. 3, înscris în CF nr. 305410 Arad, nr. top. 1497, CF vechi nr. 1129, în proprietatea Statului Român având suprafața măsurată de 362 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 71021/13.09.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ghica Vodă nr. 3, înscris în CF nr. 305410 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62125/09.08.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 305410 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 64907/M1/31.08.2022

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64909/4565/29.08.2022,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ghica Vodă, nr. 3, înscris în CF nr. 305410 Arad, nr. top. 1497, CF vechi nr. 1129, **în proprietatea Statului Român**, având suprafața măsurată de 362 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 71023/M4/13.09.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71021/13.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ghica Vodă nr. 3, înscris în CF nr. 305410 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62125/09.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 305410 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 64907/M1/31.08.2022
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64909/4565/29.08.2022,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

-conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62125/09.08.2022 cât și necesitatea clarificării situației unui teren aflat în proprietatea Statului Român și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Digital Mapping s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale prin înscrierea suprafeței de teren în suprafață de 362 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ghica Vodă, nr. 3, înscris în CF nr. 305410 Arad, nr. top. 1497, CF vechi nr. 1129, aflat **în proprietatea Statului Român**, astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale, dat fiind faptul că în cartea funciară antemenționată suprafața imobilului nu este înscrisă.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul situat în Str. Ghica Vodă, nr. 3, în urma

măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 305410 Arad, nr. top. 1497, CF vechi nr. 1129 este de 362 mp.

Mai mult, în coala de cadastru veche nr. 2076, imobilul situat în Str. Ghica Vodă, nr. 3 avea o suprafață de 98 st.

Suprafața imobilului este justificată și prin faptul că imobilul are limite bine stabilite în timp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale prin înscrierea suprafeței imobilului de 362 mp în CF nr. 305410 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ghica Vodă, nr. 3, înscris în CF nr. 305410 Arad, nr. top. 1497, CF vechi nr. 1129, aflat **în proprietatea Statului Român** având suprafața măsurată de 362 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

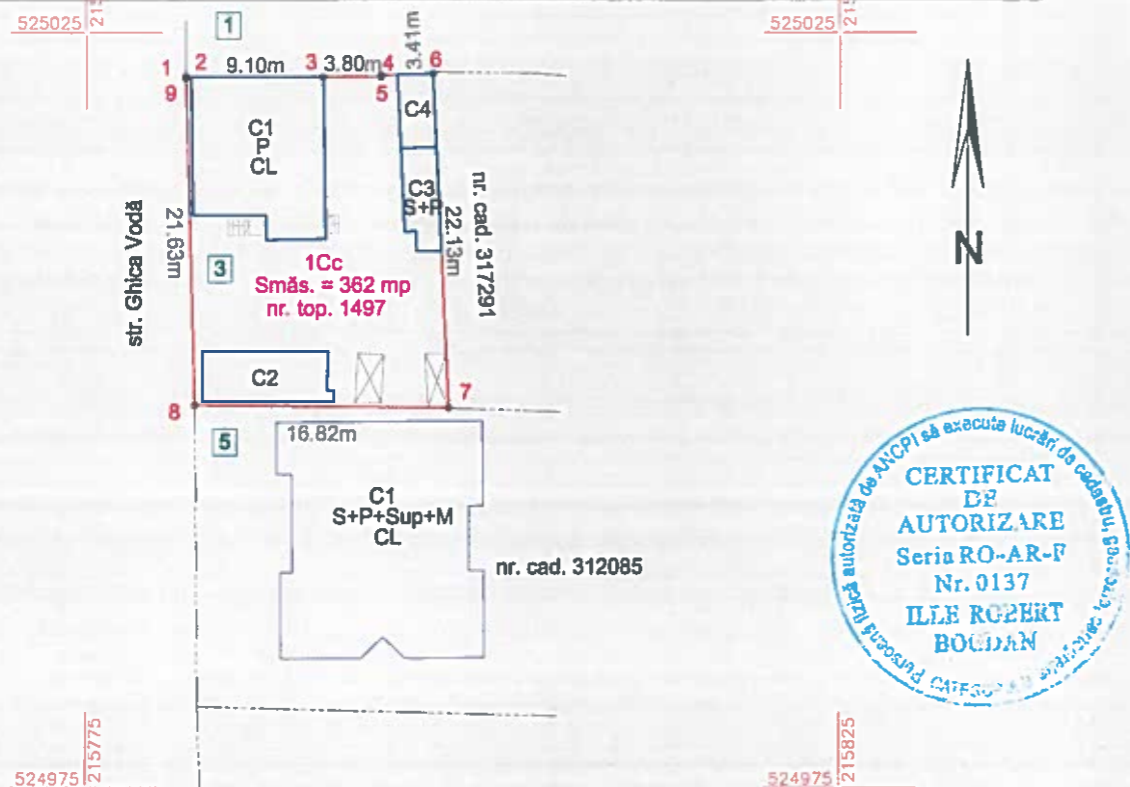
Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	362 mp	str. Ghica Vodă, nr. 3, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	305410	UAT	ARAD
--------------------	--------	-----	------



NOTĂ:

☒ construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară

Număr proiect: 311; notă comandă: 237/09.08.2022

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	362	teren împrejmuit cu gard, limită pe construcție
TOTAL		362	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	87	Casă (P); Anul construcției: 1958, Scd.=87mp
C2	CA	27	Anexă (P); Anul construcției: 1958, Scd.=27mp
C3	CA	15	Anexă (S+P); Anul construcției: 1958, Scd.=30mp
C4	CA	11	Anexă (P); Anul construcției: 1958, Scd.=11mp
TOTAL		140	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 362 mp
Suprafața din act = - mp

<p>digital mapping</p> <p>SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice, cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magherușan nr. 12 (p. 1) Mobil: 0736 039 849 / office@digitalmapping.ro</p> <p>semnătură electronică</p>	<p>INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>semnătură electronică</p>
--	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat